

# النمو الحضري بالجزائر ورهان التنمية الحضرية المستدامة. أisiاسة للمدينة؟

\*بوبكر حربوش

## الملخص

النمو الحضري ظاهرة عالمية تطورت مع مراحل تطور المدن ، حيث لازمت بدايته حركة فعلية لجميع المجتمعات البشرية (انفجار سكاني هائل ، هجرة سكانية كبيرة) ، فهي ظاهرة ما زالت لحد الآن تفرز العديد من المشكلات المختلفة التي تمس كل جوانب الحياة. في مساعيها لتصحيح هذه الاختلالات تبنت البشرية بصفة عامة والجزائر بصفة خاصة مفهوم التنمية المستدامة كرهان للأجيال الحاضرة والمستقبلية في جميع مجالات التنمية ، والميدان الحضري لم يشذ عن هذه القاعدة ، فقد سارعت الجزائر إلى اتخاذ التزامات فيما يخص اعتماد مبادئ التنمية المستدامة في التخطيط والتربية الحضرية سواء على المستوى الوطني ، الجهوبي أو المحلي. ضمن مقاربة شاملة تكاملية هي "سياسة المدينة" التي تتبعها معالجة الاختلالات الحضرية.

**الكلمات المفاتيح:** سياسة المدينة – التنمية المستدامة – التنمية الحضرية – المشروع الحضري – الديمقراطية التشاركة.

## Résumé

Le phénomène de la croissance urbaine est aujourd'hui une caractéristique récurrente dans tous les pays du monde, caractérisé généralement par une explosion démographique et une importante migration de la population. C'est un phénomène qui produit toujours de différents problèmes affectant ainsi les divers aspects de la vie. A raison de corriger ces déséquilibres, la référence au "développement durable" s'est largement diffusée à l'échelle planétaire ainsi qu'en Algérie, il est devenu un concept phare qui visait initialement tous les domaines de développement. La pensée du **développement urbain** n'y échappe pas, le développement durable des villes est devenu l'une des nouvelles préoccupations. A cet effet, l'Algérie s'est investi dans le processus de l'adoption des principes du développement durable dans la planification et du développement urbain à la fois au niveau national, régional ou local. En initiant une approche intégrée et globale «*la politique de la ville*», qui cherche à remédier aux déséquilibres urbains.

**Mots clés:** politique de la ville – développement durable- développement urbain- projet urbain-Démocratie participative.

## Summary

The phenomenon of urban growth is now a regular feature in all countries of the world, generally characterized by a population explosion and a large population migration. This is a phenomenon that always produces various problems thus affecting all aspects of life. A reason for resolve these imbalances, the reference to "sustainable development" is widely diffused globally and also in Algeria, it has become a key concept initially affects all areas of development. The **sustainable development of cities** has become a new concern. For this purpose, Algeria has been involved in the process of adopting the principles of sustainable development in planning and urban development, both at national, regional or local. By initiating an integrated and comprehensive approach "**city's policy**", this seeks to address the urban imbalances.

**Key words:** city's policy –sustainable development- Urban development- Urban project- participatory democracy.

---

\* دكتوراه علوم سياسية -سياسات عامة-، المدرسة الوطنية العليا للعلوم السياسية، - بن عكون- ENSSP.

مستدامة تضمن الرفاه المعيشي لسكانها (اجتماعياً واقتصادياً)، وتحافظ على البيئة الحضرية والموارد الطبيعية التي تحتويها وتحيط بها مع ضمان صفة الديمومة والاستدامة، ومدينة منصفة مؤهلة للحد من التهميش والإقصاء عبر تقديم خدمات ومرافق مشتركة تجعل من المجال العمراني مجالاً موحداً ورائداً للتضامن والانسجام الاجتماعي.

من هنا ظهرت أهمية البحث في الرهان الذي تمثله التنمية الحضرية المستدامة أمام ظاهرة النمو الحضري المتتسارع الذي تعرفه المدن الجزائرية، من خلال الإجابة عن التساؤل التالي:

**كيف تمثل في الواقع الظاهرة الحضرية بالجزائر، وما مدى إسهام سياسة المدينة في تصحيح ومعالجة الاختلالات الحضرية؟**

لدراسة هذا الوضع وتحليل إشكاليته ومعالجتها، اعتمدنا في بحثنا المقاربة الوصفية في دراستنا للظاهرة الحضرية بالجزائر في أبعادها العمرانية والديمغرافية، وللتحليل العميق والدقق لجأنا إلى استكشاف العلاقة التي تربط بين المدينة كمجال وبين التنمية الحضرية المستدامة كرؤية وكمشروع، ومن ثمّ طرقنا إلى الآليات القانونية المتاحة لاستظهار أهمية سياسة المدينة كمقاربة شاملة تكاملية في معالجة الاختلالات الحضرية.

#### **أولاً: الظاهرة الحضرية بالجزائر خلفيات ومعالم**

لقد ارتبط مفهوم ظاهرة التحضر (النمو الحضري) بمعنى كثيرة، منها للإشارة إلى حركة السكان وما يتبعه من تزايد نسبة السكان المقيمين في المناطق الحضرية عن نسبة أولئك الذين يقيمون في المناطق الريفية، حيث ذهبت (هوب تيسدال H.Tisdale ) في تعريفها للظاهرة الحضرية إلى أنها "عملية تتضمن حركة للسكان من حالة أو موقف أقل تركيزاً، إلى آخر أكثر تركيزاً"<sup>3</sup>، إذ يعتبر تزايد السكان المقيمين في الحضر مؤشراً إحصائياً دقيقاً لقياس عمليات النمو الحضري. ومنها الإشارة إلى انتشار أنماط السلوك وأساليب الفكر الحضري، عبر انتقال الناس من المناطق الريفية إلى المناطق الحضرية بقصد الإقامة الدائمة.<sup>4</sup>

يتناول العالم الديمغرافي (وارن توبسون W.Thompson) هذه الظاهرة على أنها حركة الناس من المجتمعات التي تقوم أساساً أو تقوم فقط على النشاط الزراعي إلى مجتمعات أخرى أكبر حجماً يدور النشاط فيها حول

#### **المقدمة**

تعدّ ظاهرة النمو الحضري اليوم سمة متكررة في جميع بلدان العالم، وإن كانت أشدّ أثراً وأبرز وضوها في المجتمعات النامية، ففي عام 2008 ولأول مرة كان أكثر من نصف عدد السكان في العالم يعيش في المناطق الحضرية، ووفقاً للتوقعات الحالية فإن هذا الرقم سيرتفع إلى 70 بالمائة بحلول عام 2050. وستحدث هذه الزيادة تقريباً في البلدان النامية، ومن المتوقع أن تبلغ الزيادة السنوية في عدد سكان المناطق الحضرية في البلدان النامية بين عامي 2007 و2050 ثلاثة وخمسين مليوناً (أو 2.27 في المائة) مقارنة بثلاثة ملايين فقط (أو 0.49 في المائة) في البلدان المتقدمة.<sup>1</sup> و المتمعن في ظاهرة النمو الحضري في الجزائر يرى أنه بينما تضاعف عدد السكان الإجمالي بنحو 9.2 منتقلاً من 3.752.000 نسمة سنة 1882 إلى 34.080.000 نسمة سنة 2008 ، تضاعف عدد سكان المناطق الحضرية بنحو 42.9 منتقلاً من 523.000 نسمة سنة 1882 إلى أكثر من 22.413.314 نسمة سنة 2008<sup>2</sup>.

إن الضغط الناتج عن ظاهرة التحضر هاته الحق أضراراً كبيرة بالظروف الحياتية على مستوى الحضر واحتلالات جوهرية في تنظيم مدننا، تمثّلها في خلال الصور التالية:

- نقص فادح في مستوى الخدمات، المرافق والهيكل القاعدية.

- الضغط المتزايد للطلب على السكن، وما قابله من انتشار مزيع للسكن البشري.
- غياب التماส الاجتماعي وانتشار الهامشية الحضرية.
- فقدان السيطرة الأمنية على المدن نتيجة النمو العمراني المفرط وغير المخطط.
- مشكلات تلوث البيئة الحضرية بمختلف أنواعها.
- الاستهلاك غير العقلاني للعقارات الحضرية.

الرهان إذن يتمثل في الارتفاع من مستوى إعداد سياسات عمرانية لا تنفك تدير وتسير النمو الديمغرافي – فقط- عن طريق تدخلات متأخرة، غير منتظمة وغير كافية، إلى تشكيل قواعد متينة لسياسة جديدة هي سياسة المدينة، انطلاقاً أولاً من تصحيح الاختلالات الموروثة من المرحلة السابقة (التلوث البيئي، الفقر، التهميش والإقصاء، انعدام الأمان، تدمير التراث...) وثانياً عبر وضع أساس متينة لمدينة

بمراحل تاريخية اتسمت بنوايا ظهور المدن ، تطور البعض منها وزال البعض الآخر انطلاقا من التوأمة الفنقي فالغزو الروماني والوندالي فالبلزنطي ، وبعد الفتوحات الإسلامية ، تطورت الكثير من المدن في الجزائر ، إن هذا التراكم والتنوع الثقافي والحضاري صب في دائرة إحداث تغير مهم في نمط الحياة في مختلف الحقابات والفترات التاريخية.

اتسمت مرحلة الاحتلال الروماني (42 ق.م- 429 م) بإقامة القلاع الحصينة والمراكز الحضرية للجنود الرومان ، بغية الاحتماء من المقاومة الشديدة التي واجهوها من طرف الأهالي ، ثم بعد أن تم الانتهاء من أمر المقاومة ، قاموا بإنشاء مدن كبيرة احتضنت نسبة معتبرة من المدنيين ، وقدر حجمها بين 500 و2000 نسمة للمدينة الواحدة. لقد كان لهذه المدن الأثر الواضح في تأسيس الشبكة الحضرية في الجزائر ، أهمها: اكوسيوم (الجزائر)، سيرتا (قسنطينة)، هيبوريجيوس (عنابة)، ايجلجيلى (جيجل)، تيمقاد، كويكول (جميلة)، سينيفيس (سطيف)، يوماريا (تلمسان)، وغيرها.

مع وصول الفتوحات الإسلامية إلى شمال إفريقيا تم إثراء الشبكة الحضرية بشكل كبير ، حيث ازداد عدد المدن مع تعاقب الدوليات على أرض الجزائر ، من الرستميين والأغالبة والصنهاجيين والحماديين والمرابطين والموحدين إلى المرنيين والزيانيين ، وكان أهم المدن: تيهرت ، القليعة ، تلمسان ، المنصورة ، بجاية ، المسيلة (قلعة بنى حماد) ، تنس ، الجزائر.<sup>8</sup>

في الفترة العثمانية أصبحت المدينة تلعب دورها الإقليمي بالمفهوم الحضري ، حيث تعدى تأثيرها الاقتصادي ، الاجتماعي والسياسي لحدودها ، وأضحت تستقطب العديد من المهاجرين بحكم جاذبيتها وتنوع النشاطات الثقافية والتوفيقية ، بالإضافة إلى هذه الوظائف الأساسية ، كان للمدينة في الفترة العثمانية دور إداري وعسكري مهم ، فمدينة الجزائر العاصمة كانت العاصمة الإدارية للبلاد ومقرًا للدai ، مدينة المدية عاصمة الإقليم التيطري في الوسط ، ومدينة قسنطينة مقر باي الشرق.<sup>9</sup>

حينما احتلت فرنسا الجزائر ، سعت إلى فرنسة الأرض الجزائرية من خلال إصدار عدة قوانين أهمها كان القرار المشيخي Senatus Consult المؤرخ في 22 أفريل 1863 ، وقانون Varnier في 26 جويلية 1873<sup>10</sup> ، وما تلاه من قرارات جائزة وسياسات متعددة دفعت بالسكان إلى ترك

التجارة والصناعة والخدمات وغيرها من أوجه النشاط المتصلة بها<sup>5</sup> ، حيث يؤكد كل من ( روسي هانسبرغ - ورايت ROSSI- HANSBERG E., WRIGHT M) على أن مدينة القرن العشرين ذات الطابع الميتروبوليتي هي نتاج الاستخدام المكثف للعلم في مجال الصناعة ، وانتشار الطاقة الكهربائية واكتشاف السيارة وغير ذلك من مظاهر الثورة التكنولوجية التي أفسحت الطريق إلى تجمعات حضرية كبرى ، مما يؤكد على العلاقة التفاعلية بين التنظيمين الاقتصادي والحضري.<sup>6</sup> كما تطرق البعض لهذه الظاهرة من زاوية زيادة سكان المدن عن طريق تغيير الحياة في الريف من حياة ريفية إلى حياة حضرية ، أو عن طريق هجرة الريفين إلى المدن.<sup>7</sup> يشير هذا التعريف بالإضافة إلى إمكانية حدوث النمو الحضري بسبب زيادة عدد السكان ، يمكن حدوثه كذلك بتطور الريف وتغيير نظام الحياة فيه إلى الأحسن.

برغم الاختلاف الواقع بين العلماء حول تعريف دقيق للنمو الحضري إلا أنهم يتلقون حول خصائص هذه الظاهرة (الزيادة الطبيعية للسكان ، الهجرة ...) ، وعليه يمكن تقديم تعريف موجز لهذه الظاهرة " تشير الظاهرة الحضرية إلى تزايد أعداد ونسب سكان المدن واتساع حجمها نتيجة الهجرة من المناطق الريفية إلى المناطق الحضرية ونتيجة الزيادة الطبيعية".

إن ظاهرة التحضر الذي شهدته الجزائر لم يكن وليد الفترة الاستعمارية أو بعدها فقط ، فعلى غرار مدن العالم هي ظاهرة امتدت في التاريخ ، مع ظهور المدن قبل حوالي 6000 سنة قبل الميلاد ، إلا أن القرنين الماضيين قد شهدوا تحضرا لم يسبق له مثيل ، تمثل في تزايد حجم المجتمع الحضري وكثافته السكانية ، وفي تغير الأساس الوظيفي والاقتصادي وتعقده ، وتغير طابع الحياة الفردية وأبعاد السلوك الاجتماعي.

## 1: الخلفية التاريخية للظاهرة الحضرية بالجزائر

إن قيام الحضارات المتعاقبة بالجزائر يفسر أن عملية التحضر كانت قديمة ، أكدتها الكثير من الحفريات والشوادر التاريخية والأثرية ، حيث كانت الجزائر محطة لقيام العديد من الدول والحضارات. وقد شهد المجتمع الجزائري بروز نمطين اجتماعيين هما مجتمع ريفي وآخر حضري.

لقد شهدت الجزائر حضارة البربر وهم السكان الأصليون الجزائريون وقد مرت حياة الحضر في الجزائر

سنة 1886 إلى 21.99 % سنة 1936 لتصل إلى 25.05 % سنة 1954.<sup>13</sup> تضاعف عدد سكان الحضر أربع مرات في مدة 68 سنة لينتقل خلال هذه الفترة من 523000 إلى 2158000 ساكن. خلال مدة 54 سنة أي في الفترة الفاصلة بين 1954 إلى 2008 تضاعف عدد السكان الحضر ما يقارب 10.4 ليصل إلى 22471000 وأصبح يمثل ثلثي سكان الجزائر.

إن الزيادة الكبيرة للسكان الحضر في تلك الفترة تمت خلال مرحلتين، فمرحلة 1954-1962 كانت مرحلة الثورة التحريرية، حيث سعت الإدارة الاستعمارية إلى اعتماد سياسة التجميع وخلق المناطق المحرمة في الجبال، مما دفع بأغلبية السكان إلى هجران الأرياف والجبال. المرحلة الثانية 1962-1966 تميزت بالانتقال الهائل من الأرياف إلى المدن المهجورة من طرف الأوروبيين. وقد تضاعف عدد السكان الحضر خمس مرات ما بين 1954-1966 لينتقل من 320000 إلى 1620000 ساكن.

أراضيهم الأصلية والتوجه نحو المدن، فقد تم سلب نحو 3 ملايين هكتار من الأراضي الزراعية وتم تسليمها للكولون الأوروبيين، كما تم تصنيف نحو 3.5 مليون هكتار من الغابات كملكية للدولة.<sup>14</sup>

لا بد من التذكير، أن الاستعمار الفرنسي اعتمد على الشبكة الحضرية الموجودة في سبيل تحقيق هيمنته الاقتصادية، فقام بإنشاء الموانئ بالمدن الساحلية (وهران، سكيكدة، الغزوات، الجزاير، بجاية، عنابة..) وربطها بالمدن الداخلية بشبكة السكك الحديدية، لنقل الثروات إلى فرنسا. وقد اعتمدت الإدارة الاستعمارية مخططات عمرانية جديدة تهدف إلى توسيع الأنسجة العمرانية للمدن عن طريق إنشاء أحياe جديدة وتجهيزها بالمرافق الإدارية والهياكل الأساسية لجلب الأوروبيين. ولم تكتف بهذا فحسب، بل أقامت مدن جديدة يمكن تسميتها بمدن استعمارية منها: سطيف، باتنة، سidi بلعباس والتي تعدّ اليوم من أهم المراكز الحضرية في الجزائر.<sup>15</sup>

حسب التقديرات المقدمة من طرف المصالح الإحصائية الاستعمارية، انتقلت نسبة التحضر من 13.9 %

**الجدول 01: تطور سكان الحضر والريفين في الجزائر بين 1886-2008**

نسبة السكان الحضر %	زيادة السكان الحضر بالألاف	السكن بالآلاف			السنة
		المجموع	الريفين	الحضر	
13.95	--	3752	3229	523	1886
16.59	260	474	3938	783	1906
20.21	317	5444	4344	1100	1926
21.14	148	5902	4654	1248	1931
21.99	184	6510	5078	1432	1936
23.61	406	7787	5949	1838	1948
25.05	320	8615	6457	2158	1954
31.43	1620	12022	8244	3778	1966
39.45	2909	16948	10261	6687	1977
49.54	4733	23051	11631	11420	1987
58.27	5544	29113	12149	16964	1998
65.94	5507	34080	11609	22471	2008

المصدر: الديوان الوطني للإحصاء ، ONS ، 2011.

1998-1987 فقد عرف معدل الزيادة السنوية انخفاضاً أكيداً من 3.1 % سنة 1987 إلى 2.1 % سنة 1998. في نفس الاتجاه سجل معدل الزيادة للسكان الحضر نسبة 3.6% في السنة أي بانخفاض كبير من الفترة التي سبقتها.

ولقد تابعت الفترة بين 1998-2008 في نفس الاتجاه، حيث انخفض معدل الزيادة للسكان الحضر إلى 2.9 % ولكن أكبر من معدل الزيادة العامة الذي واصل في انخفاضه إلى 1.6 % (لأول مرة سجلت الجزائر معدل سلبي لمتوسط معدل الزيادة السنوية للريفيين -0.48%).

في الفترة 1977-1966 تركزت السياسة التنموية المعتمدة من طرف الدولة حول التصنيع والثورة الزراعية التي كانت تهدف إلى وقف النزيف demografique الذي كان يعيشه الريف. حيث انتقل عدد السكان الحضر من 3.8 مليون ساكن سنة 1966 إلى 6.7 مليون سنة 1977 أي بنسبة زيادة عامية تقدر بـ 77 % ومعدل زيادة سنوية تقدر بـ 5.3 %.

عرفت الفترة 1977-1987 تتابع زيادة سكان الحضر بشكل أقل من العشرينة التي سبقتها أي بنسبة زيادة عامية تقدر بـ 71 % ومعدل زيادة سنوية تقدر بـ 5.5 %. أما الفترة

**الجدول 02: تطور مؤشرات التحضر في الجزائر 1886-2008**

نصيب الهجرة %	إيقاع التحضر %	متوسط معدل الزيادة السنوية %			الفترة
		المجموع	الريف	الحضر	
43.2	1.03	1.16	1.00	2.03	1906-1886
58.3	1.22	0.72	0.49	1.71	1926-1906
36.2	1.16	1.63	1.39	2.55	1931-1926
29.0	1.03	1.98	1.76	2.79	1936-1931
28.5	0.78	1.50	1.33	2.11	1948-1936
37.3	1.34	1.70	1.37	2.71	1954-1948
41.1	2.72	2.82	2.06	4.78	1966-1954
40.5	3.32	3.17	2.01	5.33	1977-1966
43.7	4.29	3.09	1.20	5.49	1987-1977
40.7	3.19	3.3	0.39	3.58	1998-1987
44.3	3.35	1.61	0.48-	2.89	2008-1998

المصدر: الديوان الوطني للإحصاء ، ONS ، 2011.

السوق من خلال هيمنة القطاع الخاص ، التي جعلت فكرة الإقامة بالمدن مطلب وغاية أغلب الجزائريين.

## 2: معالم الظاهرة الحضرية في الجزائر

### 1.2- زيادة التجمعات الحضرية

إن التحضر الذي شهدته الجزائر خصوصاً بعد الاستقلال يرجع إلى عدة عوامل ، قد تكون أهمها الهجرة الريفية نحو المدن والزيادة الطبيعية للسكان ، التي خلقت كثافة سكانية كبيرة داخل التجمعات الحضرية. إضافة إلى ذلك فإن التجمعات الريفية التي قد تعرف تحولات اقتصادية فيما يخص توفر الهياكل القاعدية والمساكن والشغل والتوفير. يتم إعادة تصنيفها إلى تجمعات حضرية ، حيث مسّت هذه الظاهرة 162 تجمع ما بين 1987 و 1998 بـ 1409712 ساكن و 257 تجمع في الإحصاء الأخير بـ 1876420 ساكن <sup>15</sup> ، لتصبح تتألف من 751 سنة 2008 (تجمع حضري ما بين البلديات AUIC).

يوضح الجدول أن نسبة زيادة السكان الحضر فاقت دائماً نسبة الزيادة الطبيعية العامة ، وأن إيقاع التحضر عرف تقلبات بين 1886 و 2008. فهذه النسبة تصاعدت ما بين 1886-1926 ثم أخذت في التناقص إلى غاية 1948. انطلاقاً من هذه الفترة عرف إيقاع التحضر تزايداً مستمراً.

نصيب الهجرة من زيادة السكان الحضر كان متزايداً إلى غاية 1936. خلال الحرب العالمية الثانية عرفت تناقصاً ملحوظاً ، ثم بعدها زاد نصيب الهجرة إلى أن بلغ أقصاه سنة 2008 بنسبة 44.3 % من السكان الحضر. حيث 55.7 % من زيادة السكان الحضر في هذه الفترة (1998-2008) كان راجعاً للزيادة الطبيعية للسكان ، بينما 44.3 % الباقية كان سببها الهجرة وإعادة تصنيف الحواضر.<sup>14</sup>

يمكن إرجاع هذا التطور إلى حالة اللامن التي عاشتها الجزائر خلال التسعينيات وانخفاض مستوى المعيشة في المناطق الريفية المعزولة ، وكذلك انتهاج سياسة اقتصاد

**الجدول 03: تطور عدد التجمعات حسب الحجم ما بين 1977-2008**

زيادة عدد التجمعات الحضرية	عدد التجمعات في الإحصاء العام للسكان				حجم التجمعات الحضرية
	2008	1998	1987	1977	
2008-1998	1998-1987	1987-1977			
3	49-	17	3	0	5000 أقل من
85	13	138	283	198	5000 إلى 10000
37	109	22	238	201	10000 إلى 20000
28	35	41	142	114	20000 إلى 50000
13	8	10	47	34	50000 إلى 100000
6	16	8	38	32	100000 إلى 100000
172	132	236	751	579	100000 أكبر من
					<b>المجموع</b>

المصدر: الديوان الوطني للإحصاء ، ONS ، 2011.

بينما تضاعف عدد التجمعات الحضرية ذات حجم بين 10000 و 20000 بـ 3.4 مرات في نفس الفترة ، حيث كان 70 سنة 1977 ليصل إلى 238 سنة 2008. أما المدن

فعدد التجمعات الحضرية ذات حجم بين 5000 و 10000 ساكن تضاعف 6 مرات بين 1977 و 2008 ، حيث كان 47 سنة 1977 ليصل إلى 283 سنة 2008.

بينما تضاعف عدد التجمعات الحضرية ذات حجم أكبر من 100000 ساكن بشكل كبير، حيث تضاعف كل عشر سنوات من 1977 إلى 1998، وازدادت بستة تجمعات في العشرينية الأخيرة.

الصغرى (بين 3.7 و50000) فقد تضاعف عددها في مدة 31 سنة.

وعلى عكس ذلك فقد تزايد عدد المدن المتوسطة (بين 50000 و100000) بوتيرة أقل من المدن الصغيرة.

**الجدول 04: توزيع الوحدات الحضرية حسب التصنيف والحجم لسنة 2008**

المجموع	التصنيف						حجم التجمع الحضري
	نصف حضرية	مجاورة للمدن	حضرية راقية	حضرية راقية	ميتروبول		
3	0	3	0	0	0		أقل من 5000
283	258	25	0	0	0		إلى 5000
238	211	27	0	0	0		إلى 10000
142	2	26	114	0	0		إلى 20000
47	0	8	37	2	0		إلى 50000
33	0	1	2	30	0		إلى 100000
5	0	0	0	1	4		أكثر من 30000
751	471	90	153	33	4		المجموع

التجمعات الحضرية المجاورة للمدن، تمثل أساساً المناطق السكنية المجاورة للميتروبول الأربع، وهي تجمعات قرية جداً منهم، 23 تمثل مراكز دائرة. أما التجمعات النصف حضرية والتي تمثل 471 تجمع تميز بتقديم خدمات صغيرة كالتعليم والصحة وذات بعد محلي، وهي تجمعات ذات بعد حجم أقل من 20000 ساكن باستثناء تجمعين فقط هما مجلد بولاية المسيلة ورأس العيون بولاية باتنة.<sup>19</sup>

المصدر: الديوان الوطني للإحصاء، ONS، 2011.

التجمعات الحضرية الميتروبولية<sup>16</sup> في الجزائر تتميز بتركيز الخدمات من النوع العالي ذات البعد الجهوي، الوطني والعالمي، لا توجد بالجزائر إلا (4) أربعة ميتروبول وهم: الجزائر، وهران، قسنطينة، عنابة. بينما تمثل التجمعات الحضرية الراقية 33 تجمع، ثلاثة منها تمثل مركز الولاية وثلاثة فقط هي مراكز دوائر (مدينة تقرت ولاية ورقلة، عين البيضاء ولاية أم البواقي، العلمة ولاية سطيف).<sup>17</sup>

هذا التصنيف يحتوي على ثلاثين تجمع ذو حجم بين 300000 و100000 ساكن، تجمع واحد فوق 300000 ساكن (البلدية) وتجمعين بين 5000 و10000 (أدرار وأم البواني).

التجمعات الحضرية تضم 153 تجمعاً ذو حجم أكبر من 20000 ساكن، وهي تميز بتركيز قليل من الخدمات الراقية وبتوارد أكثر للنشاطات الفلاحية. في هذا التصنيف توجد مدینتين بحجم أكبر من 100000 ساكن (غليزان وبوسعيادة)، و37 مدينة بحجم بين 50000 و100000 ساكن. التجمعات الحضرية تمثل 10 مراكز ولايات و125 دائرة و17 مركز بلدية، وتجمع واحد فقط ثانوي (المدينة الجديدة علي منجي)<sup>18</sup>.

## 2.2- تباين التوزيع المجالي للتجمعات الحضرية

في ظرف عشر سنوات (1998-2008) انتقل عدد سكان الحضر من 16666937 إلى 22471179 أي نسبة قدرها 25.83% (5804242 نسمة)، ونمط الشبكة الحضرية من 579 إلى 751 تجمعاً حضرياً، لكن تحليل النمو الحضري الذي عرفته الجزائر حسب جهات الوطن وحسب مجالات البرمجة الإقليمية (Territoriale Espace de Programmation) يوضح أن هذا النمو تمّ بشكل غير متكافئ وغير متجانس، بحيث 63.50% من سكان الجزائر يعيشون في المنطقة الشمالية، و24.7% يعيشون في الهضاب العليا و9.1% فقط في الجنوب.<sup>20</sup>

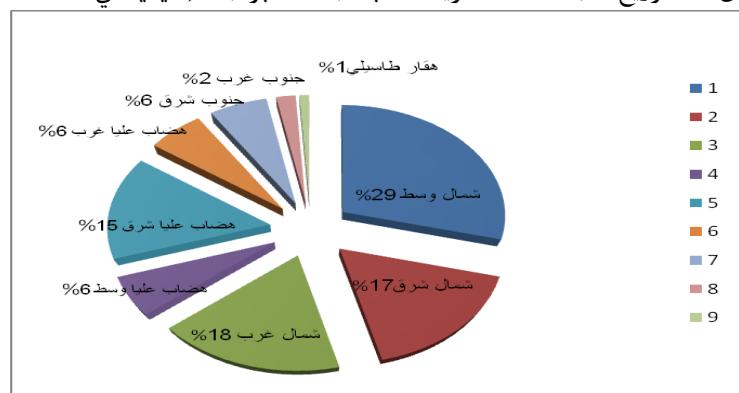
### الجدول 05: توزيع التجمعات الحضرية حسب التصنيف ومجالات البرمجة الإقليمية في 2008

المجموع	التصنيف						مجالات البرمجة الإقليمية
	نصف حضرية	مجاورة للمدن	حضرية	حضرية راقية	متروبول	ووسط	
215	131	40	38	5	1	3	الشمال
128	77	21	19	4	2	2	
134	81	24	24	4	1	1	
477	289	90	81	13	4	4	الشمال
49	31	0	15	3	0	0	
111	80	0	23	8	0	0	
46	31	0	13	2	0	0	الشمال
206	142	0	51	13	0	0	
49	28	0	16	5	0	0	
12	7	0	3	2	0	0	الشمال
7	5	0	2	0	0	0	
68	40	0	21	7	0	0	
751	471	90	153	33	4	4	المجموع

المصدر: الديوان الوطني للإحصاء، 2011، ONS.

إن أغلبية التجمعات الحضرية تتمركز في الشمال بصفة عامة مع نوع من التوازن بين الوسط ، الشرق والغرب ، في مناطق الهضاب العليا تبقى الجهة الشرقية هي التي تجمع أكبر عدد من التجمعات الحضرية.

شكل 01: توزيع التجمعات الحضرية حسب مجالات البرمجة الإقليمية في 2008 (المصدر: الباحث )



المستدامة الذي يحمي فرص حياة الأجيال المقبلة وكذلك الأجيال الحاضرة.

إن التنمية المستدامة مفهوم حديث النشأة بدأ يستخدم كثيرا في الأدب التنموي المعاصر، فهي نمط تنموي يمتاز بالعقلانية والرشد، ويعامل مع النشاطات الاقتصادية الرامية لتحقيق معدلات نمو اقتصادي منشودة من جهة ومع إجراءات المحافظة على البيئة والموارد الطبيعية من جهة أخرى. وقبل التطرق إلى تعريف التنمية المستدامة، سنرج على التطور الذي عرفه مفهوم التنمية إلى ظهور التنمية المستدامة.

#### 1-تطور مفهوم التنمية

لقد طرأ على مفهوم التنمية ومحطواها تطويرا مستمرا وواضحا، بحكم استجابتها (التنمية) الواقعية لطبيعة المشكلات التي تواجهها المجتمعات ، والتي تراكمت عبر الزمن في هذا المجال ، وبشكل عام يمكن تمييز أربع مراحل

حسب الإحصاء الأخير في سنة 2008 ، فإن 5 تجمعات حضرية ذات حجم أكبر من 300000 ساكن، 14 من 33 تجمعات ذات حجم بين 100000 و300000 ساكن ، 24 من 47 تجمع ذو حجم بين 50000 و100000 ، و90 من 142 تجمع ذو حجم بين 20000 و50000 ساكن ، كلها متواجدة في الجهة الشمالية من الوطن.<sup>21</sup>

#### ثانيا: المدينة الجزائرية والتنمية الحضرية المستدامة: خلفيات العلاقة

لقد تطور مفهوم التنمية ليرتبط بالعديد من الحقوق المعرفية ، فأصبحت هناك التنمية السياسية التي تتوجى تشجيع الممارسات الديمقراطية كأحد المؤشرات الأساسية لمستوى التنمية الذي حققه الدولة . وهناك التنمية البشرية التي تستهدف تنمية مهارات وقدرات الإنسان وتوسيع خياراته بغية الارقاء بنوعية حياته. كما ظهر مفهوم التنمية

مشكلة على حدة ، الأمر الذي جعل هذه التنمية غير قادرة على تحقيق الأهداف المنشودة في كثير من المجتمعات.<sup>26</sup>

#### 4.1-التنمية المستدامة:

انطلاقا من ثمانينات القرن الماضي ، وباعتبار إهمال التنمية في العقود الماضية للجوانب البيئية ، عرفت البشرية مشكلات بيئية خطيرة أصبحت تهدد وجودها على سطح الأرض ، فكان لا بد من إيجاد فلسفه تنمية جديدة تساعد في التغلب على هذه المشكلات ، فأخذ البعض يطرح التنمية المستدامة كنموذج بديل<sup>27</sup> ، في ذلك الصدد وُضعت إستراتيجية تخيل إمكانية وجود تنمية تجعل الانسجام ما بين النمو الاقتصادي ، حماية المحيط والأخذ بالاعتبار للمتطلبات الاجتماعية . وتمحضت الجهود الدولية عن مفهوم جديد للتنمية عرف باسم التنمية المستدامة ، وكان هذا المفهوم قد تبلور لأول مرة في تقرير اللجنة العالمية للبيئة والتنمية الذي يحمل عنوان "مستقبلنا المشترك Our Common Future " ونشر لأول مرة عام 1987م.<sup>28</sup>

### 2-إدماج التنمية المستدامة بالتنمية الحضرية في المدن الجزائرية

لقد تم تعريف التنمية الحضرية على أنها عملية تستهدف تطوير المجتمعات القروية إلى مجتمعات حضرية ، كما تسعى إلى تطوير المدن عبر تزويدها بكل الخدمات المرفقة (النقل ، الطرق ، الماء الشرب ، الإنارة والتطهير ...). وهناك من يصفها على أنها الرؤية المستقبلية لتطوير العمران وتطوير المواصلات ومواجهة التحديات الاقتصادية والسكانية والبيئية التي تحتاج للتنمية المستدامة. في حين ، لا يمكن الحديث عن التنمية الحضرية بمعزل عن الفضاء المديني ، ذلك أن الاهتمام بالمدينة والتنمية الحضرية ، قد أصبح إحدى الرهانات التي ينبغي الاعتماد عليها خلال طرح إشكالية التمدن والتدمير الحضري. لذا فالجزائر باعتبارها من الدول المبادرة إلى المصادقة على "بروتوكول ريو" ، سارعت إلى اتخاذ التزامات فيما يخص اعتماد مبادئ التنمية المستدامة في التخطيط والتنمية الحضرية سواء على المستوى الوطني ، الجهوي أو المحلي.

انطلاقا منه ، سارعت الجزائر إلى إدماج المسألة البيئية والتنمية المستدامة أثناء عملية التخطيط الحضري ، عبر عدة محاولات ، الأولى من خلال المشروع الحضري الكبير

رئيسية لتطور مفهوم التنمية ومحتها في العالم منذ نهاية الحرب العالمية الثانية وحتى وقتنا الحاضر<sup>22</sup> ، وهذه المراحل هي:

#### 1.1-التنمية بوصفها رديفا للنمو الاقتصادي: امتدت

هذه المرحلة ما بين نهاية الحرب العالمية الثانية وحتى منتصف العقد السادس من القرن العشرين ، حيث اعتمدت الدول على إستراتيجية التصنيع كوسيلة لزيادة الدخل القومي ، وتحقيق معدلات نمو اقتصادي مرتفعة وسريعة ، بينما تبنت بعض الدول استراتيجيات أخرى بدلاً بعدها فشلت إستراتيجية التصنيع في تحقيق التراكم الرأسمالي المطلوب كالربط بين الزراعة والصناعة. وبعد نموذج "والتر W.Rostow" المعروف باسم "مراحل النمو الاقتصادي" أحد النماذج المشهورة التي تعكس مفهوم عملية التنمية ومحتها في هذه المرحلة<sup>23</sup>.

#### 2.1-التنمية وفكرة النمو والتوزيع: مع نهاية

الستينيات وبداية السبعينيات بدأ مفهوم التنمية يشمل أبعاداً اجتماعية ، بعدما كان يقتصر في المرحلة السابقة على الجوانب الاقتصادية فقط ، فقد أخذت التنمية تركز على معالجة مشاكل الفقر والبطالة واللامساواة من خلال تطبيق استراتيجيات الحاجات الأساسية<sup>24</sup>. وتجسد التنمية في هذه المرحلة بمحاربة مشكلات الفقر والبطالة وعدم المساواة في التوزيع ، بحيث يستحيل القول بالتنمية في دولة ما إذا تفاقمت حدة هذه المشكلات ، ولو بالمقابل تضاعف الدخل القومي والفردي فيها. وبعد نموذج " تودارو H.Todaro<sup>25</sup>" توارى المفهوم الأكثر تمثيلاً لهذه المرحلة.

#### 3.1-التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة: امتدت

هذه المرحلة تقريباً من منتصف السبعينيات إلى ثمانينيات القرن العشرين ، وظهر فيها ما يسمى بالتنمية الشاملة أو المتكاملة ، والتي تعني الاهتمام بجميع جوانب المجتمع والحياة ، وتصاغ أهدافها على أساس تحسين ظروف السكان العاديين وليس من أجل زيادة معدلات النمو الاقتصادي فقط.

بمعنى أنها تهتم أيضاً بتركيب هذا النمو وتوزيعه على المناطق والسكان ، لكن السمة التي غلت على هذا النوع من التنمية تمثلت في معالجة كل جانب من جوانب المجتمع بشكل مستقل عن الجوانب الأخرى ، ووضعت الحلول لكل

وراء ذلك، كان السعي للارقاء بعاصمة الجزائر العاصمة إلى مصاف الميتروبول الجهوي، العالمي الذي يامكانه أداء دور إشعاعي للمغرب العربي ،الحوض المتوسطي ، القارة الإفريقية والعالم العربي.

هذا النطاق الميتروبولي كان مجالاً لتنفيذ استراتيجية تنمية شاملة تجمع بين المناطق المحيطة والمناطق الجبلية ، في إطار عملية إصلاح إقليمي تهدف إلى تنظيم وتطوير ما يسمى بـ "منطقة عاصمة". لتحقيق هذا الهدف ، كان لزاماً أن يسعى الفعل العمومي إلى إنجاز:

-إصلاح جذري للمؤسسات والهيئات المسيرة للعاصمة ، بشكل يتناسب ومدارها الميتروبولي.

-مشروع حضري كبير ، في مستوى عاصمة لها إشعاع

جهوي ، إقليمي وعالمي .  
"الإصلاح الإقليمي والمؤسسي لمحافظة الجزائر الكبرى ، يوسع النطاق الميتروبولي للعاصمة ويجدد ويدعم هيئات وهياكل الوحدات الإدارية والتكنولوجية"<sup>30</sup>

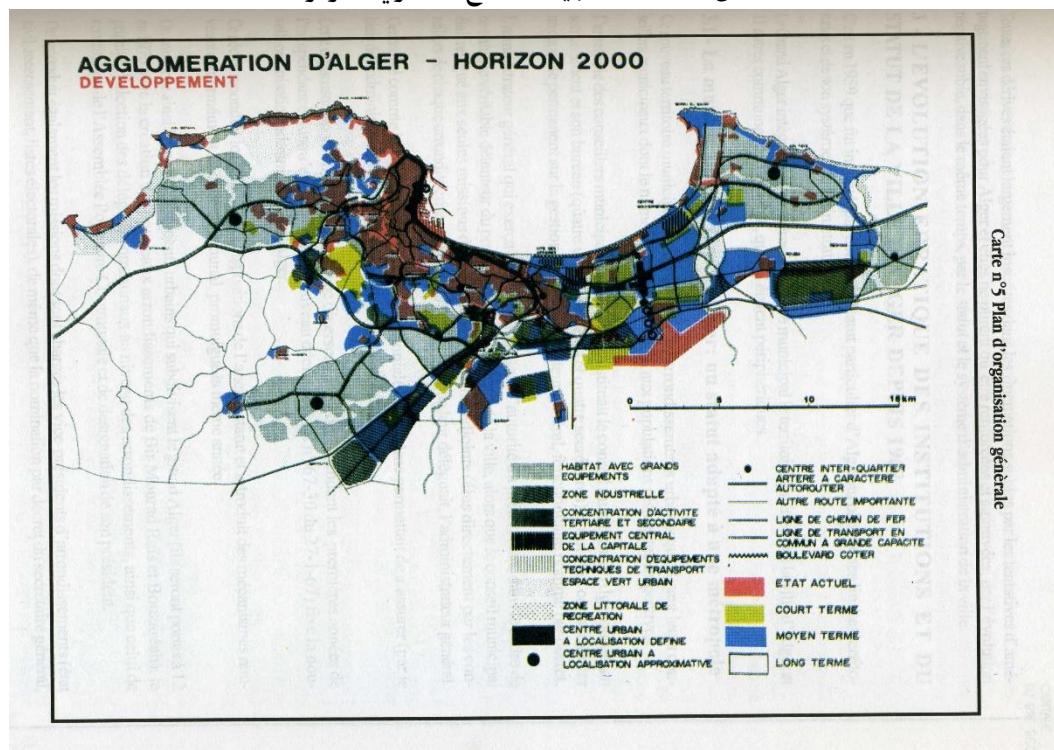
GPU لسنة 1997 تحت شعار "الحفاظ على البيئة والتراث الطبيعي بشكل أفضل". بعد فشل المشروع الحضري الكبير ، جاءت المحاولة الثانية من خلال خلق وزارة التهيئة العمرانية والبيئة MATE سنة 2001 ، ثم التزام البلديات بإعداد "ميثاق البيئة والتنمية المستدامة 2001-2004" في إطار برنامج الإنعاش الاقتصادي والخطة الوطنية للمحافظة على البيئة. والمحاولة الأخيرة عبر خلق وزارة منتدبة للمدينة سنة 2003 ، حيث تبعها إصدار القانون التوجيهي للمدينة رقم 06-06 بتاريخ 02 فيفري 2006 المتضمن إدماج أبعاد التنمية المستدامة.<sup>29</sup>

## 1.2-المشروع الحضري الكبير —الجزائر-

(1999-1997)GPU

على غرار باقي المدن العالمية الكبرى ، استشعرت الجزائر في بدايات التسعينات ضرورة الانطلاق في عملية التحسين الحضري للعاصمة ، كي تستطيع الانخراط في مسار تنافسي مع باقي مدن العالم ، لا سيما المدن المقابلة في البحر الأبيض المتوسط (برشلونة ، مرسيليا ، ليشبونة...). الغاية من

شكل 02: مخطط تهيئة التجمع الحضري الجزائري لسنة 2000



Source : "Alger, capitale du 21ème siècle : Le Grand Projet Urbain de la capitale", Alger, URBANIS, 1998, p.26

التوجيهي للتعمير P.U.D لسنة 1980 ، والمخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير P.D.A.U لسنة 1990.

لقد اعتمد إنجاز المخطط الوظيفي الجديد للعاصمة على المخططات الثلاث لتهيئة الجزائر منذ الاستقلال ، المخطط التوجيهي العام P.O.G لسنة 1975 ، المخطط

إلى جانب هذا، دعا المشروع الحضري الكبير (G.P.U) في برنامج أعماله في فصل آخر- إلى ضرورة ترقية الفعل المتحضر عبر " إدماج المواطن في المشروع" ، من خلال وضع نقاط إعلامية ، واعتماد الحكومة الراسدة كنموذج للتبسيير الحضري الفعال.

من خلال ما تقدم، يمكننا اعتبار أن المشروع الحضري الكبير (G.P.U) قد اعتمد إدماج المسألة البيئية والتنمية المستدامة ضمن إستراتيجيته للتهيئة. غير أن الأجهزة الموضوعة لذلك الغرض لم تكُل بالنجاح ، باعتبار فشل المشروع الحضري الكبير (G.P.U) ابتداء من سنة 1999. لم تكن الأسباب المعلنة مرتبطة فقط بـ " عدم دستورية منصب وزير محافظ" ، بل راجعة أساسا إلى تغيب المواطن وعدم اعتماد مسار تشاركي سواء في مرحلة الإعداد أو الإنجاز للمشروع ، وكذلك عدم التقدير الفعلي للجدوى التقنية والمالية لمثل هذا المشروع.

## 2.2-ميثاق البلدية للبيئة والتنمية المستدامة (2004-2001)

أقدمت الجزائر منذ تاريخ تبنيها مبدأ التنمية المستدامة على وضع مخطط وطني يهدف إلى الحفاظ على البيئة بشكل يؤثر على ممارسة مهنة العمارة والعمران ، بذلك باشرت الجزائر إلى إعداد "ميثاق البلدية للبيئة والتنمية المستدامة" ، عبر مشاركة منتخبين المحليين في الملتقى المنعقد بتاريخ 12 ماي 2001 تحت عنوان " نقاش حول مشروع" ، حيث قاموا بإعداد الميثاق الذي يهدف إلى تحديد مجمل الأعمال التي يتوجب على المصالح البلدية القيام بها "الحفاظ على بيئته نوعية واتهاج سياسة ديناميكية من أجل التنمية المستدامة في البلدية لمراقبة الاتساع الاقتصادي المنتهج من طرف الحكومة في فترة 2001-2004" .<sup>34</sup>

يحتوي هذا الميثاق على تصريح عام ، وبرنامج عمل بالإضافة إلى مؤشرات بيئية لفترة 2001-2004<sup>35</sup>:

- أ- التصريح العام: على ضوئه ، يتحتم على المنتخبين المحليين الالتزام بالحفاظ على البيئة وضمان التنمية المستدامة من خلال إنجاز مختلف الأعمال المنسجمة مع المبادئ المعتمدة في مؤتمر "ريو" سنة 1992.
- ب- المخطط المحلي للأعمال البيئية (أجندة محلية (21) 2001-2004: يهدف هذا المخطط إلى تحسين البيئة وضمان للبلدية تنمية مستدامة ، وفقا للقرارات المعتمدة من طرف المجتمع الدولي في جوان 1992 في ريو دي جانيرو.

فيما يخص المشروع الحضري الكبير (G.P.U) ، فقد كان يرمي إلى تعزيز الجزائر العاصمة بثلاث أنواع رئيسية من الوظائف (الارقاء بالعاصمة إلى مستوى الميتروبول ، عالمية أنشطتها والإشعاع الثقافي ، التقني والعلمي) لجعلها القطب الأول في الجنوب المتوسطي<sup>31</sup>:

- الارقاء بالعاصمة إلى مستوى "الميتروبول" من خلال ترقية الوجهة الاستثمارية عبر تيسير استقبال واحتضان المؤسسات الخدماتية (بنوك ، مؤسسات مالية ، تكنولوجية ...) ، والوجهة السياسية والإدارية عبر استقبال واحتضان كذلك مقرات لهيئات وطنية ، مغاربية ودولية.

- العالمية والإشعاع الثقافي والعلمي كان يهدف إلى استقبال مؤسسات من القطاع التجاري العالمي والقطاع الخدماتي عالي المستوى ، وخلق قطب التقاء عالمي يهدف إلى احتضان هيئات كبرى بغية التبادل التكنولوجي والتكون في مجال الإعلام والاتصال.

انطلاقا من هذا ، فالمشروع الحضري الكبير (G.P.U) سعى من خلال برنامج عمله إلى الاهتمام بالمشاكل المتعلقة بالتدور البيئي ، لفرض تحقيق متطلبات التنمية المستدامة تحت شعار "من أجل مدينة متناسقة ومتناغمة مع بيئتها" ، فكانت مجمل الأعمال المبرمجة تتلخص في:

- الاهتمام والتحكم في الصحة العمومية.
- النظافة والتنظيف.
- الصحة في المدينة.
- مضاعفة المساحات الخضراء.
- المحافظة المثلث على البيئة والتراث الطبيعي.
- حماية الأحزمة الخضراء ، وتجديد النسق البيئي الطبيعي.

- تحسين المستوى المعيشي عبر سياسة ثقافية جذابة.

إن مسألة التنمية المستدامة كانت في لب برنامج أعمال المشروع الحضري الكبير (G.P.U) ، لا سيما الفصل المتعلق بالمحافظة على البيئة ، حيث جاء فيه: " تكشف وتهوية التجمع الحضري الجزائري ، إعادة اعتبار مضاعفة مجالاتها الطبيعية ، تقليل والتحكم في التلوث والإزعاج من أجل تحسين الإطار المعيشي ، ومنه الوظيفة الاقتصادية وإشعاع المدينة ، لكن في نفس الوقت يجب المحافظة وتعزيز كل الموارد الطبيعية للمنطقة ، من أجل ضمان التنمية المستدامة"<sup>33</sup>

الراشد)، ولتسهيل إقليمها باعتبار افتقارها للوسائل المادية، المالية والبشرية المؤهلة، وثانيها: أنه بفعل العولمة وتحديات الاقتصاد المعولم أصبح التسيير الحضري من ناحية أكثر صعوبة، ومن ناحية أخرى يرور إشكالات مرتبطة بالبيئة والتنمية المستدامة. أدت هذه الأسباب إلى إبراز عدم كفاية وفشل آليات وميكانيزمات التسيير الحضري للبلديات:

- غياب رؤية إستراتيجية ومشتركة مع كل الفاعلين الحضريين ، بما فيهم المواطنين.
- عدم الإسراع في اعتماد اللامركزية والديمقراطية المحلية.
- عدم تحجين آليات ووسائل التعمير (المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير – مخطط شغل الأرض) لتكيفها مع الواقع الحضري المعقد.
- نقص تكوين وتأهيل الممiserين والتقنيين.
- عدم إعادة تنظيم المصالح المرتبطة بالتسهيل الحضري.

### **3.2-القانون التوجيهي للمدينة رقم 06-06**

بعد فشل المشروعين السابقين أمام إمكانية إدارة القضايا البيئية والتنمية المستدامة ، ظهرت أهمية اللجوء إلى إصلاح جذري وسريع. وعليه لجأت السلطات المركزية إلى إنشاء وزارة متندية للمدينة سنة 2003 ، أتبعت بإصدار القانون التوجيهي للمدينة في سنة 2006<sup>36</sup>.

- يهدف هذا القانون إلى تحديد الأحكام الخاصة الرامية إلى تعريف عناصر سياسة المدينة في إطار سياسة تهيئة الإقليم وتنميته المستدامة.
- تقليل الفوارق بين الأحياء وترقية التماست الاجتماعي.
- القضاء على السكنات الهشة وغير الصحية.
- التحكم في مخططات النقل والتنقل وحركة المرور داخل محاور المدينة وحولها.
- تدعيم الطرق والشبكات.
- ضمان توفير الخدمة العمومية وتعديمها.
- حماية البيئة.
- الوقاية من الأخطار.
- ترقية الشراكة والتعاون بين المدن.
- اندماج المدن الكبرى في الشبكات الجهوية والعالمية.
- تحقيق التنمية المستدامة.
- الحفاظ على البيئة الثقافية.

ينبغي أن يتم إنجاز هذا المخطط بإشراك كل الفاعلين الحضريين إضافة إلى المجتمع المدني ، على أساس تناول الأجندة 21 لكل المشاكل المحلية على غرار:

- التسيير المستدام للموارد البيولوجية الطبيعية.
- التهيئة والتسهيل المستدام للمجالات الطبيعية والنظام البيئي.
- تهيئة وتسهيل المناطق الخاصة.
- حماية والمحافظة على الأراضي الزراعية.
- التهيئة والتسهيل المستدام للمدن.
- التسيير الإيكولوجي العقلاني للفضلات.
- الاستعمال المستدام للمياه.
- إدارة المخاطر الكبرى.
- استشارة ومساهمة المواطنين في كل العمليات البيئية.
- ترقية إمكانيات البلدية للاهتمام بالمشاكل البيئية.

- تعاون ما بين البلديات.
- تقييم مستمر لحالة البيئة.
- مشاركة البلدية في برامج الإعلام والتكون البيئي.
- خلق الشغل الإيكولوجي.

ت-مؤشرات تطور البيئة: ينبغي على البلديات وضع ميكانيزمات تقييم إنجاز الأجندة 21 كل سنة في فترة ثلاثة سنوات من 2001 إلى 2004. ينبغي أن تأخذ بعين الاعتبار عملية تحديد المؤشرات للوضع القائم في كل بلدية لمجالات العمل المتوفرة. كما ينبغي إشراك كل الفاعلين المعنيين بغية الوصول إلى توافق عام حول الوضع البيئي للبلدية.

تعلق المؤشرات المعنية بمجالات العمل التالية: السكان ، الأرض ، الماء ، الغابات ، الساحل ، المناطق الجبلية ، مناطق السهوب ، الواحات ، المناطق الصناعية ، التنوع البيولوجي ، الأراضي الزراعية ، المساحات الخضراء ، السكن الهش ، مياه الصرف الصحي ، النفايات الحضرية ، نفايات المستشفيات ، النفايات الصناعية ، ونوعية الهواء.

في الحقيقة ، لم تتعذر محاولة البلديات مرحلة الاستشارة والتحسيس حول أولوية الاهتمام بحالة تدهور البيئة ، بالإضافة إلى المخاطر المحتملة التي تواجه الأجيال الحالية والمقبلة إن لم يتم تدارك الوضع.

يمكن إحصاء عدة أسباب أدت إلى فشل تنفيذ ميثاق البلدية للبيئة والتنمية المستدامة ، أولها: أن البلديات لم تكن محضرة تماماً لهذا النوع من الأداء الأكثر تعقيداً (الحكم

- المادة التاسعة: وتضم أهداف المجال الحضري والثقافي (تفاعل مكونات المجال الحضري)
- المادة العاشرة: وتضم أهداف المجال الاجتماعي (الحياة الاجتماعية)
- المادة الحادية عشرة: وتضم أهداف مجال التسيير إلى ترقية الحكم الراشد.
- المادة الثانية عشرة: وتضم أهداف المجال المؤسسي
- الفصل الرابع:** ويعين الفاعلين والصلاحيات التي تترتب عن هذا القانون ويضم خمس مواد
- المادة الثالثة عشرة: وتتضمن سلطة الدولة في إدارة سياسة المدينة
- المادة الرابعة عشرة: وتتضمن الطرق التي تحدد بها السلطات العمومية سياسة المدينة
- المادة الخامسة عشرة: وتتضمن مهام الجماعات الإقليمية التي يتوجب عليها التكفل بتسخير المدن التابعة إليها وتحقيق الأهداف المرجوة.
- المادة السادسة عشرة: وتتضمن إلزام المستثمرين والمتعاملين الاقتصاديين في المساهمة في تحقيق الأهداف المسطرة لقانون المدينة.
- المادة السابعة عشرة: وتتضمن الإشراك الفعلي للمواطن في البرامج المتعلقة بالتسخير.
- استكمالاً لهذا القانون، أصدر في جانفي 2007 مرسوم تنفيذي متضمن تركيبة ووظيفة وتنظيم المرصد الوطني للمدينة<sup>37</sup> الذي يضطلع بالمهام التالية:
- متابعة تطبيق سياسة المدينة. - إعداد دراسات حول تطور المدن في إطار السياسة الوطنية لتهيئة الإقليم.
  - إعداد مدونة المدن وضبطها وتحديدها. - اقتراح كل التدابير التي من شأنها ترقية السياسة الوطنية للمدينة على الحكومة.
  - المساهمة في ترقية التعاون الدولي في ميدان المدينة. - اقتراح إطار نشاط يسمح بترقية مشاركة واستشارة المواطن على الحكومة.
- لقد جاء قانون المدينة بأهداف من شأنها أن تعطي وجهاً آخر للمدينة بغية إيصالها إلى مصاف المدن العالمية، وإن كان مجيء هذا القانون كحتمية للعولمة إلا أنه مولود كان يحتاج إلى السهر على تطبيقه للخروج بالمدن الجزائرية إلى بر الأمان والرفاهية. غير أنه في ماي 2007 تم<sup>38</sup> حل الوزارة
- ترقية الوظائف الاقتصادية للمدينة.
  - إعادة هيكلة وتأهيل النسيج العمراني.
  - تصحيح الاختلالات الحضرية.
  - المحافظة على المساحات العمومية والمساحات الخضراء وترقيتها.
  - تدعيم وتطوير التجهيزات الحضرية.
- وفقاً للمادة الأولى، يهدف القانون 06-06 إلى تحديد الأحكام الخاصة الرامية إلى تعريف عناصر "سياسة المدينة"، في إطار سياسة تهيئة الإقليم و"تنميته المستدامة". يحتوي القانون التوجيهي للمدينة على تسع وعشرين (29) مادة مقسمة إلى ستة (6) فصول:
- الفصل الأول:** ويتعلق بالمبادئ العامة لسياسة المدينة والمدرجة في المادة الثانية
- المادة الثانية: وتضم المبادئ العامة لسياسة المدينة وهي:
- التنسيق والتشاور. - اللامركز. - اللامركزية.
  - التسيير الجواري. - التنمية البشرية. - التنمية المستدامة.
  - الحكم الراشد. - الإعلام. - الثقافة. - المحافظة. - الإنفاق الاجتماعي.
- الفصل الثاني:** ويتعلق بتعريف بعض المصطلحات على غرار (المدينة، الاقتصاد الحضري، عقد تطوير المدينة) وتصنيف التجمعات السكنية ويضم 3 مواد.
- الفصل الثالث:** ويضم الإطار والأهداف التي تطبق من أجلها سياسة المدينة ويضم سبع مواد
- المادة السادسة: وتضم أهداف سياسة المدينة ومن أهمها تقليص الفوارق وترقية التماส克 الاجتماعي، القضاء على السكنات الهشة وغير الصحية، الرقي بالسكن، التحكم في مخططات النقل والتنقل، تدعيم الطرق والشبكات المختلفة، حماية البيئة، الوقاية من الأخطار الكبرى وحماية السكان.
- المادة السابعة: وتضم الربط بين سياسة المدينة والتنمية المستدامة. ويتم ذلك عبر عدة مجالات: مجال التنمية المستدامة والاقتصاد الحضري والمجال الحضري والثقافي والمجال الاجتماعي ومجال التسيير والمجال المؤسسي.
- المادة الثامنة: وتضم أهداف التنمية المستدامة والاقتصاد الحضري.

الطرقات وخلق الاكتظاظ والاحتقان الاجتماعي، إضافة إلى إشكالية تنظيم الصناعات التقليدية والمهن الصغيرة التي أصبحت تتم خارج إطار القانون، مما يجعلها غير مهيأة لمواجهة التنافسية الاقتصادية في ظل العولمة، كما أن معدلات الاستثمار لازالت ضعيفة كما وكيفا.

ثـ-مشكلات تشريعية وتنظيمية: وتمثل في التداخل بين اختصاصات ومهام الفاعلين الحضريين الأساسيين، والذي يرجع إلى عدم تحديدها بدقة بين القطاع العام والقطاع الخاص، والإدارة والمنظمات الحكومية وغير الحكومية، مما أدى إلى حدوث فوضى في التدبير الحضري والافتقاد إلى رؤية شاملة لسياسة تدبير المدينة، التي لازالت تعاني من نقص وحدودية كفاءة جزء كبير من المسؤولين في تدبير شؤونها، ناهيك عن كل أشكال الفساد وغياب التدبير العقلاني في الإدارة الجزائرية.

#### 1: مفهوم سياسة المدينة

ولمواجهة كل هذه الاختلالات والأزمة المتعددة الأوجه، بروزت الحاجة إلى بناء مقاربة جديدة لإعداد التنمية الحضرية وتدييرها، ولأجل هذا الغرض جاءت سياسة المدينة التي تنطلق من الأسس المنهجية التالية لتحقيق التنمية الحضرية:

- معرفة عميقة ومشتركة بين مختلف المعنيين بالواقع الحالي للمدينة، ولخصائصها وبمواطن قوتها وضعفها.
- تحديد أهداف معينة بناء على رؤية مستقبل التنمية الحضرية.
- ترجمة هذه الرؤية لخطة عمل محددة المسؤوليات ووسائل تفيذها، ومنظومة تتبع هذا التنفيذ وتقيم نتائجه.

سياسة المدينة إذن هي سياسة إصلاحية قصدية متعددة الأبعاد تستدعي انخراط المتدخلين من مختلف القطاعات وترتيب وتنسيق تدخلاتهم في اتجاه تحقيق حكامة جيدة وتنمية مستدامة بالمدن الكبرى والمتوسطة والصغرى. هكذا فإن "سياسة المدينة" المعنية تقيد على

السواء<sup>41</sup>:

- السياسة العامة التي تبادرها الدولة في الميادين الاقتصادية والاجتماعية والثقافية على مستوى المدن دون الأرياف.
- السياسة ما بين القطاعية التي تبادرها وزارات معينة، "وزارة السكن والعمان والمدينة" ، وزارة العمل،

المنتسبة للمدينة، التي كانت الإطار الأمثل الكفيل بضمان التنسيق ما بين القطاعات وتنظيم المشاركة في جميع مراحل التخطيط (وطنية، جهوية، محلية). هذا ما يوحي بفشل المشروع الثالث، يمكن إرجاع سبب ذلك إلى غياب الوسائل الضرورية وآليات التنفيذ والتخطيط.

#### ثالثا: سياسة المدينة، قراءة في المفهوم والابعاد

تعاني المدن الجزائرية من اختلالات كبيرة نتيجة التحولات العميقية والسريعة التي عرفتها خاصة في العقود الأخيرة، والتي أدت إلى إفراز "أزمة حضرية"<sup>39</sup> حقيقة تبدو مؤشراتها بارزة إن على مورفولوجيا المدينة أو على نظامها الاجتماعي أو على نسيجها الاقتصادي أو على أساليب تدبيرها وحكمها "إن القفز على واقع الحياة العمرانية وبخاصة التوترات داخل الفضاء الحضري والارتفاع في أحلام المدن العلاقة دون تحديد مسبق لأدوات الإنجاز والتوضيح الدقيق للمشروع الحضري الذي يبقى قوامه التنمية الاجتماعية الحضرية، يؤدي إلى مضاعفات تعميرية يصعب التحكم في تعقيداتها ومخاطرها سواء على التوازنات داخل المدن، أو فيما تتعلق بالأمن الاجتماعي والرفاهية الحياتية الحضرية".<sup>40</sup> ويمكن تلخيص أهم هذه الاختلالات التي تعاني منها المدن الجزائرية في النقاط التالية:

أ. مشكلات فيزيقية: وتمثل أساسا في الاختلالات المجالية التي اتسمت بها المدينة نتيجة التوسيع والتندم الحضري، مما أدى إلى تنشيط وتشرد المجال الحضري وتوسيعه ليشمل المناطق المحيطة بالمدار الحضري، والمكونة في غالب الأحيان من الأراضي الزراعية ، والأحياء العشوائية التي أصبحت تنمو كالالفطر بجانب المدن أو بداخلها. إضافة إلى مشكلة النقل وازدحام المرور وكذلك تدهور الأماكن العامة.

بـ-مشكلات اجتماعية: وتتلخص فيما يلي: الجريمة، الضبط الاجتماعي، الهامشية الحضرية، حيث أصبحت المدينة الجزائرية تمثل مجالا للإقصاء الاجتماعي والتهميش الذي ارتفعت نسبته، نتيجة هشاشة العلاقات الاجتماعية وتقلص التضامن الاجتماعي داخل المدينة.

تـ-مشكلات اقتصادية: وهي لا تقل هشاشة عن السيج الاجتماعي، بحيث ارتبطت هذه المشكلات بتفاقم حدة البطالة وقلة الشغل وتنامي الاقتصاد غير المهيكل الذي سمح باحتلال الأماكن العمومية وانتشار الباعة المتجولين عبر الشوارع والأرصفة، مما أدى إلى عرقلة

## 2: أبعاد سياسة المدينة

إن المقاربة القطاعية (أحادية القطاع وافقية التنزييل) التي كانت المدينة مجالاً لتنفيذها، أصبحت عديمة الجدوى، وذلك بفعل التحولات المتتسارعة والعميقة التي مست المنظومة التنموية (اقتصاد معلوم . تنافسية المدن ...)، مما نجم عنه اختلالات اجتماعية واقتصادية وحضرية كبيرة جداً، هذا ما استدعي ضرورة اعتماد مقاربة شمولية تكاملية بين كل القطاعات ، في إطار أفق محاولة تحريك دواليب التنمية الحضرية.

لذا فإن أبعاد سياسة المدينة تشمل جميع الجوانب (اقتصادية ، اجتماعية ، ثقافية ، بيئية ، حضرية ...) ، على هذا الأساس فقد جاءت لتحقيق الإستراتيجية التالية<sup>43</sup> :

- ضمان جودة وإعادة تجديد الشكل الحضري ، في إطار تحقيق جاذبية المدينة.

- تكييف المدينة مع متطلبات الأشطة الاقتصادية ، باعتبار أن جاذبية وتنافسية المدينة يتطلبان إنجاز مرافق وخدمات عامة في المستوى: مناطق صناعية ، مرافق للنقل ، للإعلام والطاقة ، خدمات عالية للتكونين والبحث ...

- جعل المدينة "بعيدة عن الأخطار الكبرى" ، عبر اعتماد تدابير وقائية وحماية ، من خلال إنجاز مخططات للحماية خاصة بكل نوع من الأخطار.

- مقاومة الإقصاء والتهميش ، والارتقاء بـ"المناطق الحضرية المهمشة" ، وذلك عبر ضمان مستوى من الخدمات والمرافق بشكل منصف ، وإنجاز مساكن متوافقة مع متطلبات السكان.

- تحسين التسيير الحضري ، عبر وضع إستراتيجية شاملة للمدينة تحتوي على البعد الاجتماعي ، التركيبة المالية ، والتنظيم المؤسسي الذي يسمح بإنجازها.

وهكذا يمكن القول بأن أهمية إستراتيجية تنمية المدينة بالنسبة للجزائر تكمن في كونها تسعى إلى إحداث قطعية مع أساليب التسيير السابقة ، وتعزيز القدرات والإمكانات والموارد البشرية ، في مسعى نحو تحقيق نظام الحكم الراشد.

### الخاتمة

إن واقع المدينة الجزائرية يتضمن من التحديات ما يجعلها من ناحية ، غير قادرة على تلبية احتياجات مواطنيها ،

التضامن الاجتماعي ، التربية ... ، وتعني مجموعة التدابير والبرامج التي تنفذها هذه الوزارات في المدن.

- سياسة التنمية المحلية كاستجابة للشروط الاقتصادية والاجتماعية للمحل. الفعل العمومي هنا يسابر الوضع المحلي وتبشره الجماعات المحلية على مستوى المدن.

- سياسة تعاقدية ، تتم عبر اتفاق اكتتاب مع جماعة إقليمية أو أكثر / أو فاعل أو شريك اقتصادي أو أكثر في إطار النشاطات والبرامج التي تعزز بعنوان سياسة المدينة.

- السياسات التي تبادرها المصالح القطاعية في كل مدينة ، والتي تعمق بمحفالت: التعليم ، الشغل ، الصحة ، الثقافة ، النقل ، الأمن ، البيئة ...

- سياسة تشاركية ، تسعى إلى إشراك السكان والمجتمع المدني في كل عملية اتخاذ قرار ، بغية منح الشرعية لمشروع سياسة المدينة.

فهي تهدف إلى تقليل الفوارق وترقية التماسك الاجتماعي ، القضاء على السكنات الهشة وغير الصحية ، الرقي بالسكن ، التحكم في مخططات النقل والتنقل وحركة المرور داخل محاور المدينة وحولها ، تدعيم الطرق والشبكات المختلفة ، ضمان توفير الخدمة العمومية وتعزيزها خاصة تلك المتعلقة بالصحة وال التربية والتكون والثقافة والرياضة والترفيه ، حماية البيئة ، الوقاية من الأخطار الكبرى وحماية السكان ، مكافحة الآفات الاجتماعية والإقصاء والانحرافات والفقير والبطالة ، ترقية الشراكة والتعاون بين المدن ، واندماج المدن الكبرى في الشبكات الجهوية والدولية<sup>42</sup>.

هذا يفيد أن سياسة المدينة هي سياسة إقليمية وقصدية وعمومية:

**إقليمية:** بمعنى أنها تجمع عدداً من الفاعلين (الدولة ، والجماعات المحلية ، والمصالح القطاعية ، والقطاع الخاص ، وجمعيات المجتمع المدني) للعمل في إقليم محدد.

**وقصدية:** بمعنى أنها تتجسد في وسائل مادية وبشرية توفرها الدولة وشركاؤها بصفة مباشرة لفائدة إقليم معين ، وسكان معينين ، وذلك على شكل برامج قطاعية.

**وعومية:** أي أنها تستجيب لنطاق من التدخل العمومي ضمن إستراتيجية محددة لإدماج المجالات الإقليمية المتضورة ، في إطار سياسة شمولية لإعداد الإقليم الجهوي والوطني.

وتفادي النقص الحاصل في الخدمات ، المرافق والهياكل القاعدية.

- تفعيل الديمقراطية التشاركية ضمن الأطر المحلية ، لتحقيق تعمير عقلاني يقوم على الإنجاز والتقويم والإنசات والانشغال بهموم المواطنين ، مع فتح حوار جاد ومسؤول حول قضايا تسيير المدينة.

- إدماج الأبعاد الاجتماعية والاقتصادية والثقافية والبيئية أثناء إعداد سياسة المدينة.

- انتهاج أسلوب الحكم الراشد ، من خلال إشراك المواطنين في إعداد السياسات المحلية المتجلبة في إعادة الاعتبار للمدن.

- تقوية التماستك الاجتماعي ومحاربة كل مظاهر الإقصاء والهامشية الحضرية.

- إن إنجاح مشروع المدينة يتوقف على تمازج الجهود المحلية والجهوية والوطنية ، وذلك نحو تحقيق أفق تنميوي استراتيجي قوامه التنمية المستدامة. وفي هذا الإطار يتعين وضع تحت تصرف مسيري المدينة الوسائل الضرورية المالية والبشرية ، وتأطير المنتخبين ووضع استراتيجيات فعالة تقوم على مبادئ التخطيط والتقويم وتعزيز آلية الحكومة الجيدة وضرورة ربط المسؤولية بالمحاسبة.

وخلاصة القول إن مستقبل مجتمعنا يمكن في مستقبل مدننا ، لكونها أصبحت فاعلاً جديداً على المستوى الدولي في وقت ظهرت فيه قواعد جديدة للشراكة والتعاون وتكوين الشبكات ، والشركات المتعددة الجنسية وبالتالي أصبحت المدن الرهان الأساسي للتنمية الشاملة.

ومن ناحية أخرى عاجزة أمام المتطلبات المرتبطة بالعولمة والفعالية الاقتصادية والتنافسية والتماسك الاجتماعي.

انطلاقاً من الإشكالات التي تعرفها المدينة الجزائرية ، على غرار تقشّي ظاهرة الجريمة ، الهامشية الحضرية ، البطالة ، الهجرة الريفية ، مشكلة التمدد الحضري ... ، بترت الحاجة إلى اعتماد وإدماج التنمية المستدامة في عمليات التنمية الحضرية (المشروع الحضري الكبير ، الميثاق البلدي للبيئة والتنمية المستدامة ، القانون التوجيهي للمدينة ...) ، من أجل تهيئة البيئة الحضرية حتى تكون قادرة على تحسين الظروف الاجتماعية ، الاقتصادية والبيئية للمدن.

إن المقاربة القطاعية (أحادية القطاع وأفقية التنزيل) التي كانت المدينة مجالاً لتنفيذها ، أضحت عديمة الجدوى ، وذلك بفعل التحولات المتسارعة والعميقة التي مست المنظومة التنموية (اقتصاد معلوم .تنافسية المدن ..) ، مما نجم عنه اختلالات اجتماعية واقتصادية وحضرية كبيرة جداً ، وهذا ما استدعي ضرورة اعتماد مقاربة شمولية تكاميلية بين كل القطاعات (سياسة المدينة) ، انطلاقاً من رؤية تشاركية واضحة الأهداف ، متحاوزة بذلك الطرق والأدوات الكلاسيكية في تسيير وتدبير المدينة ، في إطار أفق محاولة تحريك دواليب التنمية الحضرية.

إن المقاربة الشمولية ما بين القطاعية ، التي جاءت سياسة المدينة لتحقيق استراتيجيتها تتطلب اتخاذ مجموعة من التدابير والإجراءات الالزمة نجملها فيما يلي:

- التحكم في التمدد والتلوّع الحضري ، للتقليل من المشاكل ومخلفات الهجرة الريفية والنمو الديمغرافي ،

## الهوامش

1. مؤتمر الأمم المتحدة الثالث بشأن الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة ، نيروبي 15-11 أفريل 2011.
2. الوكالة الوطنية للإحصاء ، سنة 2008.
3. السيد عبد العاطي السيد: علم الاجتماع الحضري ، دار المعرفة الجامعية ، الإسكندرية ، ج 1 ، 2011 ، ص 97.
4. عبد المنعم أنور: الحضارة والتحضر ، دراسة أساسية لعلم الاجتماع الحضري ، مكتبة القاهرة الحديثة ، القاهرة ، 1970 ، ص 57.
5. فاروق ذكي يونس: علم الاجتماع، الأسس النظرية وأساليب التطبيق ، علم الكتب ، القاهرة ، 1972 ، ص 23.
6. Dimou Michel, Schaffar Alexandra : Les théories de la croissance urbaine, *Revue d'économie politique*, 2/2011 (Vol. 121), p. 198.
7. عبد المنعم شوقي: مجتمع المدينة والاحتياجات الحضري ، مكتبة القاهرة الحديثة ، القاهرة ، 1966 ، ص 23.
8. Larbi Ichboudène : Alger, Histoire d'une capitale , Alger, ed Kasbah, 2eme édition, 2008, P25.
9. Larbi Ichboudène : Ibid, P27.
10. عمار علوى: الملكة والنظام العقاري في الجزائر ، الجزائر ، دار هومة ، ط 4 ، 2006 ، ص 26.
11. Yves Guillermou : Villes et campagnes en Algérie, Autrepart, revue de sciences sociale au Sud, n°11, 1999, P 49.
12. Marc Cote : L Algérie Espace et Société, Constantine, ed Media-plus, 2eme édition, 2005, P97.
13. Armature Urbaine RGPH 2008 : Office Nationale des Statistiques, Alger, collection statistique n° 163/2011, P120.
14. Armature Urbaine RGPH 2008 : Ibid , P 120.
15. Armature Urbaine RGPH 2008 : Ibid , P 120.
16. البيتروبول مدينة رئيسية تتواجد في جهة جغرافية معينة أو بلد ما ، هي منطقة حضرية كبيرة يقطنها عدد كبير من السكان ، تتواجد بها أنشطة خدمانية ، اقتصادية وثقافية متنوعة تسمح لها بأداء وظيفة القيادة الاقتصادية ، المالية والإدارية على المستويات المحلية ، الجهوية والوطنية.
17. Armature Urbaine RGPH 2008 : Ibid , P 62.
18. Armature Urbaine RGPH 2008 : Ibid , P 63.
19. Armature Urbaine RGPH 2008 : Ibid , P 63.
20. Armature Urbaine RGPH 2008 : Ibid , P 64.
21. Armature Urbaine RGPH 2008 : Ibid , P 65.
22. عثمان غنيم وماجدة أبو زنط: التنمية المستدامة دراسة نظرية في المفهوم والمحنتوى ، مجلة الجنانة ، المجلد 12 ، العدد 1 ، ص 150.
23. نموذج روستو: (روستو 1916-2003 اقتصادي وسياسي أمريكي كان مستشاراً خاصاً للأمن القومي الأمريكي للرئيس جونسون في السيناتور) المعروف بمراحل النمو الاقتصادي (1961) حيث اشتغل هذا النموذج على خمس مراحل حاول من خلالها "روستو" تقسيم عملية التنمية الاقتصادية في المجتمعات الإنسانية ككل ، وهذه المراحل هي: مرحلة المجتمع التقليدي ، مرحلة ما قبل الانطلاق ، مرحلة الانطلاق ، مرحلة النضج وأخيراً مرحلة الاستهلاك الكبير.
24. عثمان غنيم وماجدة أبو زنط: المراجع السابق ، ص 151.
25. نموذج تودارو: Harris Todaro يحدد عملية التنمية في ثلاث أبعاد رئيسية هي: إشباع الحاجات الأساسية. —احترام الذات. — حرية الاختيار.
26. عثمان غنيم وماجدة أبو زنط: المراجع السابق ، ص 151.
27. عثمان غنيم وماجدة أبو زنط: المراجع السابق ، ص 152.
28. يعرف هذا التقرير أحياناً بتقرير برونتلاند Brundtland Report نسبة إلى رئيسة اللجنة العالمية للبيئة والتنمية التي قامت بإعداد هذا التقرير وهي غرو هارليم برونتلاند وهي رئيسة وزراء سابقة في النرويج.
29. Belkacem Belkhems : Tentatives d'intégration du développement durable dans les politiques d'aménagement urbain en Algérie, *revue aménagement urbaine et développement durable*, édition CRASC, 2012, P31.
30. « La stratégie d'aménagement et de développement de la capitale et les axes du programme d'activité de l'année 1999 », Gouvernorat du Grand Alger, décembre 1998, p 06.
31. Alger, capitale du 21ème siècle : Le Grand Projet Urbain de la capitale ", Edition URBANIS, Alger, Impression ANEP, 1997, p 42.
32. Ibidem, p 199.
33. Ibidem, P225.
34. Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement, « Charte Communale pour l'environnement et le développement durable 2001-2004, Algérie, Mai 2001, P 3.
35. Ibidem.
36. القانون رقم 06-06 بتاريخ 20 فيفري 2006 ، الجريدة الرسمية رقم 15 بتاريخ 12 مارس 2006.
37. المرسوم التنفيذي رقم 05-07 بتاريخ 08 جانفي 2007 ، الجريدة الرسمية رقم 03 بتاريخ 10 جانفي 2007.
38. المرسوم الرئاسي رقم 166-07 بتاريخ 31 ماي 2007 ، الجريدة الرسمية رقم 36 بتاريخ 03 جوان 2007.

39. بيار سينيول: حول الأزمة الحضرية في البلدان العربية ، ترجمة د. محمد هناد ، مجلة الدراسات والنقد الاجتماعي – نقد ، العدد 16 ، 2002 ، ص.13.
40. رسالة رئيس الجمهورية السيد عبد العزيز بوتفليقة بمناسبة اليوم الوطني للمدينة بتاريخ 20 فيفري 2007.
41. القانون رقم 06-06 بتاريخ 20 فيفري 2006 ، الجريدة الرسمية رقم 15 بتاريخ 12 مارس 2006 ، المادة: 13-14-15-16-17.
42. القانون رقم 06-06 بتاريخ 20 فيفري 2006 ، الجريدة الرسمية رقم 15 بتاريخ 12 مارس 2006 ، المادة .06.
43. ALGERIE 2025 : SCHEMA NATIONAL D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, Equilibre durable et compétitivité des territoires, Tome 2, Prescriptions : Les lignes directrices et les 20 Programmes d'Action Territoriale, Février 2007, P 292.